

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÀNH NAM**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ**  
*Cho Quý 1 năm 2018*



DIGITALLY SIGNED BY CỄNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN THÀNH NAM  
DN: CN=CỄNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
THÀNH NAM, C=VN  
DATE: 2018.04.20 10:08:11 +07'00'

## MỤC LỤC

<u>Chỉ tiêu nội dung báo cáo</u>	<u>Trang</u>
Bảng cân đối kế toán	2-3
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	4-5
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	6-7
Bản thuyết minh báo cáo tài chính	8-24

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối Quý 1/2018 VND	Tại 01/01/2018 VND
<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>627,058,867,837</b>	<b>367,497,768,853</b>
Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5	19,800,471,353	23,195,346,437
Tiền	111		2,464,071,353	6,698,946,437
Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		17,336,400,000	16,496,400,000
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
Các khoản phải thu ngắn hạn	130		404,650,343,466	159,646,387,417
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6	175,008,275,673	132,122,917,373
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		98,017,683,210	7,351,480,381
Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	8	123,445,944,538	17,355,084,639
Phải thu ngắn hạn khác	136	8	8,178,440,045	2,816,905,024
Tài sản thiếu chờ xử lý	139			-
Hàng tồn kho	140		199,010,663,220	182,979,785,151
Hàng tồn kho	141	7	199,010,663,220	182,979,785,151
Tài sản ngắn hạn khác	150		3,597,389,798	1,676,249,848
Chi phí trả trước ngắn hạn	151	9	405,949,952	413,948,116
Thuế GTGT được khấu trừ	152		3,191,439,846	1,262,301,732
Thuế và các khoản PT của nhà nước	153			
<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>257,364,988,422</b>	<b>166,370,800,912</b>
Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
Tài sản cố định	220		5,505,038,206	5,852,342,296
Tài sản cố định hữu hình	221	11	5,476,202,800	5,811,233,971
- Nguyên giá	222		17,255,193,844	17,255,193,844
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(11,778,991,044)	(11,443,959,873)
Tài sản cố định vô hình	227	12	28,835,406	41,108,325
- Nguyên giá	228		347,020,440	347,020,440
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(318,185,034)	(305,912,115)
Bất động sản đầu tư	230	13	152,925,000,000	152,925,000,000
Tài sản dở dang dài hạn	240	10	1,620,950,216	1,593,458,616
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		1,620,950,216	1,593,458,616
Đầu tư tài chính dài hạn	250	5	97,314,000,000	6,000,000,000
Đầu tư vào công ty con	251		10,000,000,000	10,000,000
Dự phòng đầu tư dài hạn	254		(10,000,000)	(10,000,000)
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		87,324,000,000	6,000,000,000
Tài sản dài hạn khác	260			
Chi phí trả trước dài hạn	261	9		
<b>TỔNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>884,423,856,259</b>	<b>533,868,569,765</b>

### BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối Quý 1/2018 VND	Tại 01/01/2018 VND
<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>319,394,570,663</b>	<b>290,890,159,505</b>
Nợ ngắn hạn	310		317,486,537,876	288,877,946,390
Phải trả người bán ngắn hạn	311	14	98,739,890,577	53,222,986,500
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		2,653,375,451	2,853,987,758
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	15	6,886,160,221	6,907,574,825
Phải trả người lao động	314		414,506,207	447,242,083
Phải trả ngắn hạn khác	319	16	132,497,377	6,602,643,747
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	17	207,266,680,112	217,450,083,546
Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		1,393,427,931	1,393,427,931
Nợ dài hạn	330		1,908,032,787	2,012,213,115
<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>565,029,285,596</b>	<b>242,978,410,260</b>
Vốn chủ sở hữu	410	18	565,029,285,596	242,978,410,260
Vốn góp của chủ sở hữu	411		525,000,000,000	210,000,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		525,000,000,000	210,000,000,000
Thặng dư vốn cổ phần	412		3,973,900,000	4,000,000,000
Quỹ đầu tư phát triển			1,393,427,931	1,393,427,931
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		34,661,957,665	27,584,982,329
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		27,584,982,329	9,754,947,546
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		7,076,975,336	17,830,034,783
<b>TỔNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>884,423,856,259</b>	<b>533,868,569,765</b>

Hà Nội, ngày 16 tháng 04 năm 2018

  
Tổng giám đốc  
  
Nguyễn Hùng Cường

Kế toán trưởng  
  
Hà Thị Hải Vân

Người lập biểu  
  
Nguyễn Thị Nghĩa

**KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý I		Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	19	348,174,825,193	180,954,014,115	348,174,825,193	180,954,014,115
Các khoản giảm trừ doanh thu	02	20	2,874,506		2,874,506	
<b>Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>10</b>		<b>348,171,950,687</b>	<b>180,954,014,115</b>	<b>348,171,950,687</b>	<b>180,954,014,115</b>
Giá vốn hàng bán	11	21	337,038,456,905	172,044,027,136	337,038,456,905	172,044,027,136
<b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>20</b>		<b>11,133,493,782</b>	<b>8,909,986,979</b>	<b>11,133,493,782</b>	<b>8,909,986,979</b>
Doanh thu hoạt động tài chính	21	22	1,704,683,222	395,263,382	1,704,683,222	395,263,382
Chi phí tài chính	22	23	2,161,738,509	4,666,772,570	2,161,738,509	4,666,772,570
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		<i>2,043,638,389</i>	<i>4,637,359,161</i>	<i>2,539,869,563</i>	<i>4,637,359,161</i>
Chi phí bán hàng	25		392,168,736	399,657,089	392,168,736	399,657,089
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		1,416,544,199	1,614,591,369	1,416,544,199	1,614,591,369
<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>30</b>		<b>8,867,725,920</b>	<b>2,624,229,333</b>	<b>8,867,725,920</b>	<b>2,624,229,333</b>
Thu nhập khác	31	24	31,018		31,018	
Chi phí khác	32	25	21,537,768		21,537,768	
<b>Lợi nhuận khác</b>	<b>40</b>		<b>(21,506,750)</b>	<b></b>	<b>(21,506,750)</b>	<b></b>
<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>50</b>		<b>8,846,219,170</b>	<b>2,624,229,333</b>	<b>8,846,219,170</b>	<b>2,624,229,333</b>
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	26	1,769,243,834	524,845,867	1,769,243,834	524,845,867
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>60</b>		<b>7,076,975,336</b>	<b>2,099,383,466</b>	<b>7,076,975,336</b>	<b>2,099,383,466</b>

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÀNH NAM  
Tầng 3, tòa nhà FLC Landmark Tower

Mỹ Đình 2, Nam Từ Liêm, Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ  
Cho Quý 1 năm 2018

kết thúc ngày 31/03/2018

Hà Nội, ngày 16 tháng 04 năm 2018



Kế toán trưởng

Hà Thị Hải Vân

Người lập biểu

Nguyễn Thị Nghĩa

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
(Theo phương pháp gián tiếp)

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Từ 01/01/2018 đến 31/12/2017 VND	Tại 01/01/2018 VND
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
Lợi nhuận trước thuế	01		8,846,219,170	23,093,261,526
<b>Điều chỉnh cho các khoản</b>				
Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		347,304,090	1,393,061,487
Các khoản dự phòng	03		-	-
(Lãi)/lỗ các khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		(118,080,111)	9,580,138
(Lãi) hoạt động đầu tư	05		(1,200,894,387)	(7,896,466,095)
Chi phí lãi vay	06		2,539,869,563	18,027,252,792
Các điều chỉnh khác	07		-	-
<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	08		10,414,418,325	34,636,689,848
Tăng, giảm các khoản phải thu	09		9,700,753,553	(27,260,630,591)
Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(16,030,878,069)	(47,189,616,782)
Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(57,405,010,217)	(30,187,695,850)
Tăng, giảm chi phí trả trước	12		7,998,164	(350,278,913)
Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
Tiền lãi vay đã trả	14		(2,539,869,563)	(18,027,252,792)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(14,722,540)	(6,358,486,572)
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(33,801,982,676)	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	20		(89,669,293,023)	(94,737,271,652)
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		-	(3,597,262,728)
Tiền thu thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(162,689,532,179)	(35,396,590,262)
Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		46,148,672,280	122,679,685,783
Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(94,890,000,000)	(10,000,000)
Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
Tiền thu lãi vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		1,200,894,387	7,700,550,055
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	30		(210,229,965,512)	91,376,382,848
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				

Mỹ Đình 2, Nam Từ Liêm, Hà Nội, Việt Nam

kết thúc ngày 31/03/2018

Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	315,000,000,000	-
Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32	-	-
Tiền thu từ đi vay	33	133,872,428,569	555,113,350,119
Tiền trả nợ gốc vay	34	(146,068,045,118)	(529,551,358,700)
Tiền chi trả nợ gốc thuê tài chính	35	-	-
Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(6,300,000,000)	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>296,504,383,451</b>	<b>25,561,991,419</b>
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50	(3,394,875,084)	22,201,102,615
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	23,195,346,437	994,215,365
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		28,457
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	19,800,471,353	23,195,346,437

Hà Nội, ngày 16 tháng 04 năm 2018

Tổng giám đốc

Kế toán trưởng

Người lập biểu



Nguyễn Hùng Cường

Hà Thị Hải Vân

Nguyễn Thị Nghĩa



## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)*

### **1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**

#### **1.1 HÌNH THỨC SỞ HỮU VỐN**

Công ty Cổ phần Tập đoàn Thành Nam (sau đây gọi tắt là “Công ty”) được chuyển đổi từ Công ty TNHH Xuất Nhập khẩu Thành Nam. Hiện tại Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty Cổ phần số 0101515686 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội thay đổi lần 13 ngày 27/03/2018. Vốn điều lệ trên Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của Công ty là 525.000.000 đồng, chia thành 52.500.000 cổ phần với mệnh giá là 10.000 đồng/cổ phần.

Trụ sở chính của Công ty hiện đặt tại Tầng 3, tòa nhà FLC Land Mark Tower, Mỹ Đình 2, Nam Từ Liêm, Hà Nội, Việt Nam.

Người đại diện theo pháp luật của Công ty là Ông Nguyễn Hùng Cường

#### **1.2 HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH CHÍNH**

Hoạt động sản xuất kinh doanh chính của Công ty theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh bao gồm:

- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác. Chi tiết: Bán buôn máy móc, thiết bị vật tư trong lĩnh vực công nghiệp, cơ kim khí và xây dựng;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản: Khai thác cho thuê kho bãi và lưu giữ hàng hóa;
- Vận tải hành khách đường bộ khác. Chi tiết: Vận tải hành khách theo hợp đồng;
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ. Chi tiết: Vận tải hàng hóa; dịch vụ vận tải hàng hóa;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Chi tiết: Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp giao thông;
- Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác. Chi tiết: Bán buôn ô tô xe máy;
- Đại lý, môi giới, đấu giá. Chi tiết: Môi giới thương mại, đại lý mua bán ký gửi hàng hóa;
- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày. Chi tiết: Dịch vụ khách sạn (không bao gồm kinh doanh quán bar);
- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động. Chi tiết: Dịch vụ nhà hàng ăn uống (không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát karaoke, vũ trường);
- Sản xuất máy thông dụng khác. Chi tiết: Sản xuất máy móc, thiết bị vật tư trong lĩnh vực công nghiệp, cơ kim khí và xây dựng;
- Bốc xếp hàng hóa. Chi tiết: Bốc xếp;
- Bán buôn kim loại và quặng kim loại. Chi tiết: Bán buôn các loại sắt thép;
- Sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Sản xuất gia công các loại sản phẩm cơ khí;
- Đối với những ngành nghề kinh doanh có điều kiện, doanh nghiệp chỉ hoạt động kinh doanh khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo)*

### **CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO VÀ KỶ KẾ TOÁN**

#### **2.1 CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Báo cáo tài chính kèm theo được trình bày bằng đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Báo cáo tài chính của Công ty được lập theo Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành kèm theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp.

#### **2.2 KỶ KẾ TOÁN**

Báo cáo tài chính kèm theo được lập cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/03/2018

### **3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU**

Sau đây là những chính sách kế toán quan trọng được Công ty áp dụng trong việc lập Báo cáo tài chính này:

#### **3.1 CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

Công ty áp dụng Chuẩn mực và chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các Quy định pháp lý có liên quan đến việc lập Báo cáo tài chính.

#### **3.2 ƯỚC TÍNH KẾ TOÁN**

Việc lập Báo cáo tài chính tuân thủ theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam yêu cầu Ban Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về các công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính (kỳ hoạt động). Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

#### **3.3 TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

Tiền mặt và các khoản tương đương tiền mặt bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn hoặc các khoản đầu tư có khả năng thanh khoản cao. Các khoản có khả năng thanh khoản cao là các khoản có khả năng chuyển đổi thành các khoản tiền mặt xác định trong thời gian không quá 03 tháng và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị chuyển đổi của các khoản này.

#### **3.4 CÁC KHOẢN PHẢI THU VÀ DỰ PHÒNG PHẢI THU KHÓ ĐÒI**

Các khoản phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ và dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập phù hợp theo hướng dẫn tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 và Thông tư sửa đổi bổ sung số 89/2013/TT-BTC ngày 28/06/2013 của Bộ Tài chính.

Sự tăng hoặc giảm khoản dự phòng phải thu khó đòi hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong năm.

### 3.5 HÀNG TỒN KHO

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm giá mua, chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung hoặc chi phí liên quan khác, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí để hoàn thành cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản suy giảm trong giá trị (lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất...) của hàng tồn kho thuộc quyền sở hữu của Công ty dựa trên bằng chứng về sự suy giảm giá trị tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

Sự tăng hoặc giảm khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được hạch toán vào giá vốn hàng bán trong năm.

### 3.6 TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH VÀ HAO MÒN

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí liên quan khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do các nhà thầu xây dựng bao gồm giá trị công trình hoàn thành bàn giao, các chi phí liên quan trực tiếp khác và lệ phí trước bạ, nếu có. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do tự làm, tự xây dựng bao gồm chi phí xây dựng, chi phí sản xuất thực tế phát sinh cộng chi phí lắp đặt và chạy thử.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Thời gian khấu hao cụ thể như sau:

Nhóm tài sản	Thời gian khấu hao (năm)
Nhà xưởng, vật kiến trúc	15
Máy móc, thiết bị	03 - 10
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 06
Phương tiện vận tải	05 - 10

### 3.7 CHI PHÍ XÂY DỰNG DỠ DANG

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm chi phí dịch vụ và chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

### 3.8 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

Các khoản đầu tư tài chính được kế toán theo phương pháp giá gốc; lợi nhuận thuần được chia từ các Công ty phát sinh sau ngày đầu tư được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh. Các khoản được chia khác (ngoài lợi nhuận thuần) được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác được ghi nhận và phản ánh trên Báo cáo tài chính theo phương pháp giá gốc.

### **3.9 GHI NHẬN DOANH THU, CHI PHÍ**

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi các rủi ro, lợi ích và quyền sở hữu hàng hóa được chuyển sang người mua; đồng thời đơn vị có thể xác định được các chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng. Thời điểm ghi nhận doanh thu thông thường trùng với thời điểm chuyển giao hàng hóa, dịch vụ, phát hành hóa đơn cho người mua và người mua chấp nhận thanh toán.

Doanh thu bán hàng xuất khẩu được ghi nhận khi Công ty hoàn thành thủ tục hải quan về kê khai xuất khẩu hàng hóa và hàng thực xuất khỏi cảng Việt Nam.

Doanh thu hoạt động tài chính là lợi nhuận được chia hàng năm (nếu có) từ các Doanh nghiệp mà Công ty tham gia góp vốn, lãi tiền gửi ngân hàng được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi ngân hàng và lãi suất áp dụng cho từng thời kỳ.

Chi phí sản xuất kinh doanh phát sinh, có liên quan đến việc hình thành doanh thu trong năm được tập hợp theo thực tế và ước tính đúng kỳ kế toán.

Giá vốn hàng hóa và dịch vụ khác được xác định trên cơ sở nguyên tắc phù hợp với doanh thu thực hiện trong kỳ kế toán.

### **3.10 CHI PHÍ ĐI VAY**

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

Tất cả các chi phí lãi vay khác được ghi nhận vào Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh.

### **3.11 THUẾ**

Thuế thu nhập doanh nghiệp (nếu có) thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế hiện tại phải trả được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh vì không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ. Thuế thu nhập doanh nghiệp được tính theo thuế suất cố hiệu lực được áp dụng là 20% tính trên thu nhập chịu thuế.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

### 3.12 CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

#### Ghi nhận ban đầu

##### *Tài sản tài chính*

Tại ngày ghi nhận ban đầu tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó.

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, các khoản tương đương tiền, các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn và dài hạn, các khoản phải thu ngắn hạn và dài hạn khác.

##### *Nợ phải trả tài chính*

Tại ngày ghi nhận ban đầu nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá gốc trừ các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó.

Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, chi phí phải trả, phải trả phải nộp khác và các khoản vay ngắn hạn, dài hạn.

##### *Đánh giá lại sau ghi nhận ban đầu*

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

#### Bù trừ các công cụ tài chính

Các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được bù trừ cho nhau trên Bảng cân đối kế toán khi và chỉ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giá trị đã được ghi nhận và Công ty có dự định thanh toán trên cơ sở thuần hoặc ghi nhận tài sản và thanh toán nợ phải trả cùng một thời điểm.

### 3.13 NGOẠI TỆ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá giao dịch thực tế áp dụng tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh từ các nghiệp vụ này sẽ được hạch toán vào doanh thu hoặc chi phí trong năm tài chính.

Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc niên độ kế toán được chuyển đổi theo tỷ giá hối đoái tại ngày này, cụ thể như sau:

- Tỷ giá sử dụng để quy đổi số dư các khoản mục tài sản tiền tệ là tỷ giá mua vào tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán của Ngân hàng Thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có phát sinh giao dịch. Các khoản tiền, phải thu ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi công ty mở tài khoản, ký quỹ.

- Tỷ giá sử dụng để quy đổi số dư các khoản phải trả tiền tệ là tỷ giá bán ra tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán của Ngân hàng Thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có phát sinh giao dịch.

Khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái do việc đánh giá lại số dư cuối năm sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm, số chênh lệch còn lại được hạch toán vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính trong năm.

### 3.14 BÊN LIÊN QUAN

Một bên được coi là Bên liên quan của Công ty nếu có khả năng trực tiếp hoặc gián tiếp kiểm soát được hoặc có ảnh hưởng đáng kể đến Công ty trong việc ra quyết định về tài chính và hoạt động, hoặc khi Công ty và bên kia chịu sự kiểm soát chung hoặc ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan có thể là Công ty hoặc cá nhân, bao gồm cả các thành viên gia đình thân cận của cá nhân được coi là liên quan.

## 4. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	Số cuối Quý 1/2018 VND	Tại 01/01/2018 VND
Tiền mặt	1,192,395,190	6,370,322,678
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	1,271,676,163	328,623,759
Các khoản tương đương tiền (*)	17,336,400,000	16,496,400,000
	<b>19,800,471,353</b>	<b>23,195,346,437</b>

**5. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH**

	Số cuối Quý 1/2018		Tại 01/01/2018	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn				
- Ngắn hạn	114,660,400,000	-	6,010,000,000	10,000,000
+ Tiền gửi có kỳ hạn	17,336,400,000	-	16,496,400,000	6,000,000,000
+ Hợp đồng hợp tác đầu tư	9,436,400,000	-	9,436,400,000	-
	7,900,000,000	-	7,900,000,000	-
- Dài hạn	97,324,000,000	-	6,100,000,000	10,000,000
+ Tiền gửi có kỳ hạn	87,324,000,000	-	6,000,000,000	-
+ Đầu tư vào công ty con	10,000,000,000	-	10,000,000,000	10,000,000,000
	114,660,400,000	-	6,100,000,000	10,000,000

**6. PHẢI THU KHÁCH HÀNG.**

	Số cuối Quý 1/2018		Tại 01/01/2018	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Phải thu của khách hàng ngắn hạn	175,008,275,673	-	132,122,917,373	-

**7. HÀNG TỒN KHO.**

	Số cuối Quý 1/2018		Tại 01/01/2018	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Hàng hóa	199,010,663,220	-	182,979,785,151	-
	199,010,663,220	-	182,979,785,151	-

**8. PHẢI THU KHÁC.**

	Số cuối Quý 1/2018		Tại 01/01/2018	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Ngắn hạn và đối tượng khác	131,624,384,583	131,624,384,583	22,988,894,687	-
Phải thu ngắn hạn	123,445,944,538	123,445,944,538	20,171,989,663	-
Phải thu đối tượng khác	8,178,440,045	8,178,440,045	2,816,905,024	-



**9. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC.**

	Số cuối Quý 1/2018 VND	Tại 01/01/2018 VND
Dài hạn	405,949,952	413,948,116
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng	405,949,952	413,948,116
	405,949,952	413,948,116

**10. TÀI SẢN DỜ DANG DÀI HẠN.**

	Số cuối Quý 1/2018 VND	Tại 01/01/2018 VND
- Đầu tư lắp đặt phần mềm ERP	905,556,580	878,064,980
- Tài sản dở dang khác	715.393.636	715.393.636
	1,620,950,216	1,593,458,616

**II. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH.**

	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị dùng cụ quản lý	Cộng
	<u>VND</u>	<u>VND</u>	<u>VND</u>	<u>VND</u>	<u>VND</u>
<b>NGUYÊN GIÁ</b>					
31/12/2017	2,902,136,867	187,500,000	13,451,784,172	713,772,805	17,255,193,844
- Mua trong kỳ	-	-	-	-	-
31/03/2018	2,902,136,867	187,500,000	13,451,784,172	713,772,805	17,255,193,844
<b>HAO MÒN LŨY KẾ</b>					
31/12/2017	999,824,940	187,500,000	9,542,862,128	713,772,805	11,443,959,873
- Khấu hao trong kỳ	48,368,949	-	286,662,222	-	335,031,171
31/03/2018	1,048,193,889	187,500,000	9,829,524,350	713,772,805	11,778,991,044
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>					
31/12/2017	1,902,311,927	-	3,908,922,044	-	5,811,233,971
31/03/2018	1,853,942,978	-	3,622,259,822	-	5,476,202,800

**12. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH.**

	Nhãn hiệu hàng hoá <u>VND</u>	Phần mềm máy vi tính <u>VND</u>	Cộng <u>VND</u>
<b>NGUYÊN GIÁ</b>			
31/12/2017	49,100,000	297,920,440	347,020,440
31/03/2018	49,100,000	297,920,440	347,020,440
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN</b>			
31/12/2017	8,183,347	297,728,768	305,912,115
- Khấu hao trong kỳ	1,022,916	11,250,000	
31/12/2017	9,206,263	308,978,768	318,185,031
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>			
31/12/2017	40,916,653	191,672	41,108,325
31/03/2018	39,893,737	-	39,893,737

**13. BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ.**

	Cuối Quý 1/2018 <u>VND</u>	Tại 01/01/2018 <u>VND</u>
<b>Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá</b>		
<b>NGUYÊN GIÁ</b>	152,925,000,000	152,925,000,000
- Quyền sử dụng đất	152,925,000,000	152,925,000,000
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>	-	-
- Quyền sử dụng đất	-	-
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>	152,925,000,000	152,925,000,000
- Quyền sử dụng đất	152,925,000,000	152,925,000,000

Tại ngày cuối Quý 4/2017, bất động sản đầu tư của công ty là Giá trị quyền sử dụng đất đối với thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa đất số 19, tờ bản đồ số A1.1, chi tiết như sau:

- Thửa đất số 19, tờ bản đồ số A1.1
- Địa chỉ: Lô A1.1, đường Hoàng Sa, phường Mân Thái, Quận Sơn Trà, Đà Nẵng.
- Diện tích: 2.039 m<sup>2</sup>.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài, mục đích sử dụng: Nắm giữ chờ tăng giá.
- Tại thời điểm Cuối quý 1/2018, giá trị hợp lý của lô đất đang không thấp hơn giá trị ghi sổ.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÀNH NAM**  
Tầng 3, tòa nhà FLC Landmark Tower

Mỹ Đình 2, Nam Từ Liêm, Hà Nội, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ**

Cho Quý I năm 2018

kết thúc ngày 31/03/2018

**14. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN.**

Số cuối Quý 1/2018		Tại 01/01/2018	
Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
VND	VND	VND	VND
98,739,890,577	98,739,890,577	53,222,986,500	53,222,986,500

Các khoản phải trả người bán ngắn hạn

**15. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC.**

**Thuế và các khoản phải nộp**

- Thuế giá trị gia tăng phải nộp	20,293,862	6,692,064	13,601,798
- Thuế xuất, nhập khẩu	-	-	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	6,344,440,037	14,722,540	6,329,717,497
- Thuế thu nhập cá nhân	7,321,139	-	7,321,139
- Các loại thuế khác	535,519,787	535,519,787	535,519,787
	<b>6,907,574,825</b>	<b>6,907,574,825</b>	<b>6,886,160,221</b>

**16. PHẢI TRẢ KHÁC.**

	<b>Cuối Quý 1/2018</b>	<b>Tại 01/01/2018</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>Ngắn hạn</b>	<b>132,497,377</b>	<b>6,602,643,747</b>
- Kinh phí công đoàn	18,951,280	35,799,674
- Bảo hiểm xã hội	29,274,384	-
- Bảo hiểm y tế	5,650,423	-
- Bảo hiểm thất nghiệp	2,341,150	-
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	76,280,140	6,566,844,073
	<b>132,497,377</b>	<b>6,602,643,747</b>

**17. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN.**

Nội dung	Cuối Quý 1 /2018		Trong kỳ		Tại 01/01/2018	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>Vay ngắn hạn</b>	<b>207,266,680,112</b>	<b>207,266,680,112</b>	<b>133,872,428,569</b>	<b>146,068,045,118</b>	<b>219,462,296,661</b>	<b>219,462,296,661</b>
Vay ngắn hạn VND Ngân hàng BIDV (1)	193,445,531,516	193,445,531,516	112,463,009,708	125,860,742,469	206,843,264,277	206,843,264,277
Vay ngắn hạn VNĐ NH TP Bank	1,908,032,787	1,908,032,787		104,180,328	2,012,213,115	2,012,213,115
Vay ngắn hạn ngoại tệ BIDV (1)	172,530	172,530		261,440,460	261,612,990	261,612,990
Vay ngắn hạn VNĐ ngân hàng Viettinbank			11,889,418,861	11,889,418,861	-	-
Vay ngắn hạn khác	11,912,943,279	11,912,943,279	9,520,000,000	7,952,263,000	10,345,206,279	10,345,206,279

(1) Khoản vay ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – CN Thanh Xuân theo hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2017/1061128/HĐTDHM ngày 09/8/2017 . Giới hạn tín dụng cho vay 250.000.000.000 đồng, thời hạn duy trì giới hạn tín dụng là 01 năm kể từ ngày ký hợp đồng hạn mức tín dụng. Mục đích sử dụng: Bổ sung vốn lưu động, bảo lãnh mở LC, thời hạn ghi cụ thể trên từng khế ước vay. lãi suất được xc định trong từng khế ước cụ thể theo chế độ lãi suất của ngân hàng trong từng thời kỳ. Tài sản đảm bảo gồm:

- + Tài sản của công ty và bên thứ 3.
- + Các biện pháp đảm bảo được ký kết giữa bên vay, bên đảm bảo với ngân hàng có phạm vi bảo đảm bao gồm hợp đồng đồng tín dụng này.

(2) Khoản vay ngắn hạn cá nhân, lãi suất 0%.

**18. VỐN CHỦ SỞ HỮU.**

**18.1. BẢNG ĐỐI CHIẾU BIẾN ĐỘNG VỐN CHỦ SỞ HỮU.**

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
01/01/2018	210,000,000,000	4,000,000,000	1,393,427,931	27,584,982,329	242,978,410,260
- Lãi trong kỳ				7,076,975,336	7,076,975,336
- Tăng khác	315,000,000,000				
- Giảm vốn trong năm nay		(26,100,000)			
- Giảm khác			1,393,427,931		
- Phân phối lợi nhuận					
31/03/2018	525,000,000,000	3,973,900,000	1,393,427,931	34,661,957,665	565,029,285,596

**20. CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU**

	Từ 01/01/2018 Đến 31/03/2018	Từ 01/01/2017 đến 31/03/2017
	VND	VND
- Hàng bán bị trả lại	2,874,506	-

**21. GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

	Từ 01/01/2018 Đến 31/03/2018	Từ 01/01/2017 đến 31/03/2017
	VND	VND
- Giá vốn của hàng hóa đã bán	337,038,456,905	172,044,027,136

**22. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	Từ 01/01/2018 Đến 31/03/2018	Từ 01/01/2017 đến 31/03/2017
	VND	VND
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	1,200,894,387	3,983,692
- Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh	503,788,835	391,279,690
	1,704,683,222	395,263,382

**23. CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	Từ 01/01/2018 Đến 31/03/2018	Từ 01/01/2017 đến 31/03/2017
	VND	VND
- Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ	118,080,111	29,413,409
- Chi phí lãi vay	2,043,658,398	4,637,359,161

**24. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	Từ 01/01/2018 Đến 31/03/2018	Từ 01/01/2017 đến 31/03/2017
	VND	VND
a. Các khoản chi phí quản lý Doanh nghiệp	1,416,544,199	2,014,248,458
Chi phí nhân viên quản lý	1,037,004,413	610,148,632
- Chi phí đồ dùng văn phòng	22,561,801	305,104,470
- Thuế phí, lệ phí	29,516,795	-
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	18,048,695	955,678,361
- Chi phí quản lý khác	309,412,495	143,316,995
b. Các khoản chi phí bán hàng	392,168,376	-
- Chi phí công cụ, đồ dùng văn phòng	-	-
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	309,539,967	-
- Chi phí quản lý khác	82,628,409	-



**25. THU NHẬP KHÁC**

	Từ 01/01/2018 Đến 31/03/2018 VND	Từ 01/01/2017 đến 31/03/2017 VND
- Thu nhập khác	31,018	-

**26. CHI PHÍ KHÁC**

	Từ 01/01/2018 Đến 31/03/2018 VND	Từ 01/01/2017 đến 31/03/2017 VND
- Chi phí khác	82,751	-

**27. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP**

	Từ 01/01/2018 Đến 31/03/2018 VND	Từ 01/01/2017 đến 31/03/2017 VND
- Lợi nhuận trước thuế	8,846,219,170	524,845,867
- Thuế suất thuế TNDN	20%	20%
- Chi phí thuế TNDN hiện hành	1,769,243,834	104,969,173

Hà Nội, ngày 16 tháng 04 năm 2018



Kế toán trưởng

Hà Thị Hải Vân

Người lập biểu

Nguyễn Thị Nghĩa

C.P. I.Q.A.